

г. Ижевск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ года.

ООО «Увадрев-Холдинг», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Останиной Любови Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

<ПолноеНаименованиеКонтрагента>, именуемое (-ый) в дальнейшем «Подрядчик», в лице <ОтветственноеЛицоКонтрагента>, действующего на основании <ОснованиеДействияЛица>, с другой стороны, при совместном упоминании по тексту договора «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора и объём работ.**

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Подрядчиком на объекте Заказчика: \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Объект), следующих Работ (далее по тексту – Работ):

1.1.1. (наименование работ);

1.1.2. (наименование работ);

**Работы, указанные в настоящем пункте Договора выполняются в рамках реализации Заказчиком проекта \_\_\_\_\_.** (Указывается наименование проекта в случае, если Работы выполняются в рамках инвестпроекта)

1.2. Работы выполняются Подрядчиком в соответствии с рабочей документацией, полученной Подрядчиком по Акту приема-передачи рабочей документации по форме, утвержденной Заказчиком. Заключая настоящий договор, Подрядчик признает, что данные, полученные от Заказчика, включая Рабочую документацию, могут быть неполными и могут не содержать всех необходимых для выполнения Работ подробностей. Ошибки и пропуски в Рабочей документации, которые Подрядчик выявил и/или имел возможность выявить в соответствии с собственной квалификацией не должны использоваться Подрядчиком в ущерб качеству Работ, и не могут служить в дальнейшем оправданием ненадлежащего качества и нарушения срока завершения выполняемых Подрядчиком Работ.

Работы по настоящему договору выполняются Подрядчиком на основании Лицензии (свидетельства/выписки из реестра СРО): № \_\_\_\_\_ выданной \_\_\_\_\_.

В случае прекращения членства Подрядчика в СРО/отзыва или приостановления действия Лицензии до завершения работ по настоящему договору, Подрядчик обязуется незамедлительно уведомить об этом Заказчика посредством электронной почты на электронный адрес Заказчика, указанный в разделе 14 настоящего договора. (в случае, если для выполнения Работ действующим законодательством РФ предусмотрено обязательное наличие таких документов).

Работы по настоящему договору являются выполненными при достижении Результата работ.

1.3. Понятия, применяемые в настоящем договоре, означают следующее:

«**Акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2**» - акт о приемки выполненных работ, по форме, утвержденной Заказчиком.

«**Промежуточные работы**» - работы, выполненные Подрядчиком в течение календарного месяца (отчетного месяца) в рамках согласованных Сторонами этапов. Выполнение промежуточных работ подтверждается подписанием Сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2.

«**Рабочая документация**» - документация, включающая в себя документы в текстовой форме, спецификации, рабочие чертежи, необходимые и достаточные для выполнения работ по настоящему договору, согласованная и утвержденная Заказчиком в производство работ.

«**Результат работ**» - выполнение Подрядчиком в полном объеме всех Работ на объекте/объектах, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего договора, в соответствии с Рабочей документацией, сметной документацией, проведение испытаний, устранение дефектов и недоделок, подготовка и передача Заказчику исполнительной документации в полном объеме по объекту/объектам. Результат работ передается Подрядчиком заказчику по Акту сдачи-приемки результата работ по форме, утвержденной Заказчиком. Принятие Заказчиком Результата работ подтверждается подписанием уполномоченным представителем Заказчика Акта сдачи-приемки результата работ по форме, утвержденной Заказчиком.

«**Скрытые работы**» - работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями, качество и объем которых невозможно определить после выполнения последующих работ. Скрытые работы предъявляются Подрядчиком к осмотру и приемке до их закрытия в ходе выполнения последующих работ по настоящему договору.

«**Сметная документация**» - совокупность сметных расчетов, утвержденных Сторонами, в том числе, локальный сметный расчет (локальная смета), сводный сметный расчет, сводка затрат.

«**Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3**» - справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме, утвержденной Заказчиком.

«**Строительная площадка**» - земельный участок, или участок с существующими (возводимыми/монтируемыми) капитальными и/или временными зданиями/конструкциями/оборудованием, определяемый Заказчиком в соответствии с Рабочей документацией, передаваемый Заказчиком Подрядчику для выполнения работ по настоящему договору на определенном в соответствующем Акте приема-передачи объекте/объектах/части объекта.

«**Счет-фактура**» - счет-фактура по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 26.12.11 №1137.

«**Этап работ**» - совокупность работ по настоящему договору, объединенных в рамках объекта/объектов, с установленными Сторонами в Графике выполнения работ (по форме, утвержденной Заказчиком) сроками начала и окончания работ, определяемыми в соответствии с очередностью передачи строительных площадок, Рабочей документации, приоритетностью выполнения работ. Выполнение работ по этапу подтверждается подписанием Сторонами Акта завершения работ по этапу по форме, утвержденной Заказчиком, который подлежит подписанию при условии подписания Сторонами соответствующих Актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 по этапу, Справок о стоимости выполненных работ и за

трат по форме № КС-3.

1.4. Заказчик обязуется принять Результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором стоимость.

1.5. Подрядчик обязуется выполнить Работы в соответствии с рабочей документацией, а также в соответствии с действующими в Российской Федерации строительными нормами и правилами.

Виды и объемы работ, выполняемых Подрядчиком определяются на основании сметной документации, которая оформляется Заказчиком (либо по согласованию с Заказчиком оформляется Подрядчиком), согласовывается и утверждается Сторонами до начала выполнения соответствующих работ по настоящему договору и является его неотъемлемой частью (Приложением к настоящему договору).

1.6. Работы выполняются Подрядчиком собственными и/или привлеченными силами (субподрядчиками), из материалов (оборудования) Заказчика (за исключением согласованных с Заказчиком материалов/комплектующих/оборудования, изготавливаемых Подрядчиком по настоящему договору на основании рабочей и сметной документации).

1.7. В случае если работы выполняются из материалов и оборудования Заказчика, материалы и оборудование передаются Подрядчику в порядке, предусмотренном п. 5.3.5 настоящего договора.

1.8. Подвоз материалов (оборудования), предоставляемых Заказчиком, со склада Заказчика к месту выполнения работ, а также погрузка и выгрузка указанных материалов (оборудования) осуществляется силами и средствами Подрядчика или силами Заказчика за счет Подрядчика, при условии заключения Сторонами соответствующего договора оказания услуг.

1.9. Привлечение Подрядчиком к выполнению работ (части работ) по настоящему договору третьих лиц (субподрядчиков) возможно только после получения письменного согласия уполномоченного представителя Заказчика на привлечение к выполнению работ (части работ) указанных третьих лиц (субподрядчиков). В целях согласования третьих лиц (субподрядчиков) Подрядчик направляет Заказчику посредством электронной почты на электронный адрес Заказчика, указанный в разделе 14 настоящего договора, письменное уведомление о намерении привлечь к выполнению работ (части работ) третье лицо (субподрядчика) с указанием сведений о субподрядчике, видах работ, к выполнению которых Подрядчик намерен привлечь субподрядчика, и приложением надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих правоспособность последнего, наличия у него необходимых ресурсов для выполнения работ (если для выполнения работ субподрядчиком будут использоваться материально-технические и/или производственные ресурсы Подрядчика, в письменном уведомлении последнего делается соответствующая отметка), а также наличия у субподрядчика должной квалификации и необходимых допусков для выполнения работ.

1.10. Если Подрядчик привлекает субподрядчиков (третьих лиц) для выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик несет полную ответственность за действия/бездействие привлеченных им третьих лиц, как за свои собственные, причиненный ими или по их вине ущерб, а также самостоятельно, без участия Заказчика, осуществляет расчёты с такими лицами. Подрядчик в таком случае гарантирует и заверяет Заказчика в том, что привлекаемые им субподрядчики являются в законном порядке зарегистрированными юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, обладают необходимыми материально-техническими ресурсами для исполнения обязательств по настоящему договору, своевременно и в полном объеме отражают в налоговой и бухгалтерской отчетности все хозяйственные операции (в т.ч. операции по настоящему договору), своевременно подают налоговую и бухгалтерскую отчетность, в полном объеме и своевременно уплачивают налоги. В случае предоставления недостоверных заверений или несоблюдения договорных гарантий Подрядчик должен компенсировать в полном размере все финансовые потери Заказчика, которые возникли в связи с доначислением налогов и сборов, в том числе в результате признания незаконным вычета входного НДС у Заказчика, доначисленные Заказчику налоги, штрафные санкции, начисленные налоговым органом, а также иные финансовые потери, вызванные недобросовестным поведением Подрядчика или привлеченных им субподрядчиков, третьих лиц.

## 2. Сроки по договору.

2.1. Сроки начала и окончания Работ, выполнения этапов Работ, сдачи Результата работ согласовываются Сторонами в Графике выполнения работ (по форме, утвержденной Заказчиком), являющемся с момента подписания Сторонами неотъемлемой частью настоящего договора.

Если в ходе выполнения Работ возникает необходимость внести изменения в сроки выполнения работ, способные повлиять на срок сдачи Результата работ, то такие изменения оформляется Сторонами подписанием Графика выполнения работ в новой редакции, без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

В случае изменения сроков, инициатор изменения направляет другой Стороне соответствующее письменное уведомление с мотивированным обоснованием оснований изменения соответствующего срока и проектом Графика выполнения работ в новой редакции. Уведомление и соответствующий График направляются инициатором изменения заблаговременно до момента окончания соответствующих сроков посредством электронной почты по адресу, указанному в разделе 14 настоящего договора, а также по адресу Ответственного лица, в соответствии с настоящим договором.

2.2. Срок, определенный в настоящем договоре, днями, исчисляется в календарных днях, если исчисление срока прямо не установлено в рабочих днях.

## 3. Размер и порядок оплаты работ.

3.1. Приблизительная общая стоимость Работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 копеек.

*Приблизительная общая стоимость Работ по настоящему Договору определяется на основании сметной документации базисно-индексным методом по расценкам сметно-нормативной базы (федеральные единичные расценки – ФЕР/территориальные единичные расценки – ТЕР (выбрать необходимый вариант)), с применением индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для построчной индексации, разработанных ООО «ДПО Удмуртский РЦЦС» и утвержденных Межведомственной комиссией по ценообразованию в строительстве при Правительстве Удмуртской Республики, по состоянию на \_\_\_ кв. 202\_\_ г., в соответствии с согласованной исполнительной документацией и указывается в Актах выполненных работ по форме №КС-2 и Справках о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3 (если работы выполняются по расценкам ФЕР/ТЕР).*

Указанная в настоящем пункте договора стоимость работ согласована Сторонами из расчета окончания работ по договору в указанный в Графике срок, в случае завершения работ по настоящему договору позднее согласованного в

Графике срока, по вине Подрядчика, стоимость работ подлежит снижению на 10 (Десять) % от стоимости работ, согласованной в \_\_\_\_\_ (указывается Приложение к договору, на основании которого согласовывается стоимость). Окончательная стоимость Работ указывается в Актах о приемке выполненных работ по форме № КС-2, Справках о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.

3.2. В стоимость Работ включены все затраты Подрядчика, в том числе стоимость использованных Подрядчиком расходных материалов, стоимость использования инструментов и оборудования, необходимого для выполнения работ, перебазировки механизмов и работников, работы механизмов, затрат на энергоресурсы (электроэнергию и пр.), оплата труда, проезд, проживание, питание и выплата суточных работникам Подрядчика, подвоз материалов с приобъектного склада к месту выполнения работ и иные расходы, связанные с исполнением Подрядчиком обязанностей по настоящему договору.

3.3. Расчеты по настоящему договору за выполненные промежуточные работы осуществляются Заказчиком в следующем порядке:

3.3.1. Денежные средства в размере 80 (Восемьдесят) % от стоимости выполненных работ согласно подписанного Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 за соответствующий отчетный месяц, Заказчик перечисляет Подрядчику в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания представителями Сторон Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, а также предоставления Заказчику надлежащим образом оформленного счета-фактуры.

**Стоимость выполненных работ, указанная в настоящем пункте, оплачивается Подрядчику за минусом скидки, которая определяется в порядке, указанном в п. 5.1.7 настоящего договора и указывается в Актах о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справках о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 (условие подлежит включению при выполнении энергозатратных работ по расценкам ТЕР/ФЕР, по согласованию с ответственным лицом-инициатором договора).**

3.3.2. Оставшиеся денежные средства от стоимости выполненных работ по настоящему договору, Заказчик перечисляет Подрядчику в течение 10 (Десяти) рабочих дней после передачи Заказчику полного комплекта надлежаще оформленной исполнительной документации на фактически выполненные работы на бумажном носителе в 3 (Трех) экземплярах по Акту приема-передачи исполнительной документации, по форме, утвержденной Заказчиком, и предоставления Подрядчиком на электронный адрес Заказчика [nds@hk-vostok.ru](mailto:nds@hk-vostok.ru), с последующей передачей надлежащим образом заверенных копий следующих документов:

- декларация по НДС за отчетный период, квитанция о приеме декларации в электронном виде (либо декларация с от-меткой ФНС России о ее принятии);
- выписки из книги продаж за отчетный период в отношении ООО «Увадрев-Холдинг» (ИНН 1831090774);
- Раздел 2 «Сведения о начисленных страховых взносах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» единой формы ЕФС-1, утвержденной Постановлением Правления ПФР от 31 октября 2022 г. №245п, за отчетный период, с отметкой о приемке.

В случае направления соответствующего письменного запроса Заказчиком Подрядчику дополнительным условием оплаты стоимости работ, указанной в настоящем пункте договора является предоставление надлежаще заверенных копий выписки из книги покупок в отношении операций по приобретению материалов, использованных для производства работ по настоящему договору, предоставленных Подрядчиком.

Под отчетным периодом понимается календарный квартал, к которому относится период выполнения работ по настоящему договору

3.4. Расчеты по настоящему договору за Результат работ, принятый Заказчиком, осуществляются в порядке, установленном пунктом 3.3. настоящего договора, при оплате последнего Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, предоставленного Подрядчиком по настоящему договору, с обязательным приложением надлежаще оформленного и подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки результата работ по форме, утвержденной Заказчиком.

3.5. По согласованию Сторон стоимость Работ, а также сроки выполнения работ могут быть изменены в случае выявления необходимости проведения дополнительных работ либо иного изменения видов/объемов выполняемых работ на любом этапе, при этом Подрядчик обязуется незамедлительно уведомить об этом ответственное лицо Заказчика, указанное в п. 13.2. настоящего договора, любым доступным способом. С даты выявления указанных обстоятельств Подрядчик оформляет проект Акта о корректировке видов/объемов работ с приложением подтверждающих материалов/документов (по форме, утвержденной Заказчиком, далее - Акт), который направляется по адресу электронной почты: \_\_\_\_\_ (указывается адрес, созданный под соответствующий проект).

Заказчик подписывает вышеуказанный Акт либо отказывается от корректировки согласованных ранее работ в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты получения Акта. Стоимость работ подлежит соответствующей корректировке на основании сметной документации, оформляемой Заказчиком на основании Акта. Сроки изменяются на основании дополнительного соглашения к настоящему договору. Не согласованные с Заказчиком работы выполнению и оплате не подлежат.

В случае изменения видов/объемов работ в связи с изменением рабочей документации, стоимость работ подлежит соответствующей корректировке на основании Акта и сметной документации, оформляемой Заказчиком на основании скорректированной рабочей документации.

В случае уменьшения стоимости работ она в таком случае не является экономией Подрядчика, оформления дополнительного соглашения к настоящему договору не требуется.

3.6. Расчеты по договору осуществляются в рублях РФ в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре, при этом обязательства Заказчика по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение обязательств по осуществлению платежей по настоящему договору, если противная Сторона заблаговременно не сообщит об изменениях платежных реквизитов.

Расчеты по настоящему договору могут осуществляться иным способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

Обязательства Сторон по настоящему договору могут быть прекращены зачетом однородных взаимных требований в

одностороннем порядке посредством направления другой стороне уведомления (заявления) о зачете. Зачет считается проведенным, если Сторона, получившая заявление о зачете, не предоставила письменный отказ в течение 10 дней с момента его получения.

#### **4. Порядок приёмки и сдачи работ.**

4.1. Сдача Подрядчиком и приемка (освидетельствование) Заказчиком скрытых работ, ответственных конструкций, промежуточных работ, результата работ по настоящему договору осуществляется в соответствии с действующими нормами законодательства РФ, а также действующими локально-нормативными актами Заказчика.

Перечень скрытых работ, ответственных конструкций, участки сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, определяется в соответствии с рабочей (проектной) документацией.

Если для приемки (освидетельствования) Заказчиком скрытых работ, ответственных конструкций, промежуточных работ, результата работ по настоящему договору требуется проведение гидравлических и пневматических испытаний, лабораторных проверок и исследований, то вышеуказанные испытания, проверки и исследования проводятся Подрядчиком, либо с привлечением Подрядчиком исполнителей, имеющих соответствующие разрешения для их проведения, в соответствии с действующим законодательством РФ. Также Подрядчик уведомляет Заказчика в письменном виде, путем направления письма на электронную почту Заказчика указанную в разделе 14 настоящего договора, о времени и месте проведения испытаний, проверок и исследований за 3 (Три) рабочих дня до дня их проведения.

Акты освидетельствования скрытых работ, акты гидравлических и пневматических испытаний, лабораторных проверок и исследований, акты о приемке выполненных работ составляются и подписываются представителями Сторон с привлечением исполнителей, производивших испытания, проверки и исследования.

4.2. По результатам освидетельствования оформляется Акт освидетельствования по формам, утвержденным приказом Министра России от 16 мая 2023 года №344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

4.2.1. Все Акты освидетельствования составляются на русском языке в 3 (трех) экземплярах и подписываются уполномоченными на то представителями Сторон. После подписания Сторонами Актов освидетельствования и внесения Заказчиком в журнал производства работ записи, разрешающей закрытие соответствующих скрытых работ, Подрядчик приступает к выполнению следующих видов работ, указанных в соответствующем Акте.

Подрядчик письменно сообщает Заказчику о необходимости проведения освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций заблаговременно, но не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дня до начала проведения освидетельствования. Уведомление о необходимости проведения освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций направляется Подрядчиком Заказчику посредством электронной связи по адресу электронной почты Заказчика, указанному в разделе 14 настоящего договора, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 по местному времени Заказчика.

Если закрытие скрытых работ выполнено без внесения Заказчиком соответствующей записи в журнал производства работ, то Заказчик в дальнейшем вправе потребовать Подрядчика за его счет открыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, и затем восстановить результат работ без дополнительной оплаты.

4.2.2. В случае если в процессе освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций будут обнаружены некачественно выполненные Работы, Подрядчик обязан своими силами, за свой счет и в сроки, установленные Заказчиком, устранить дефекты и предъявить их к повторному освидетельствованию. В таком случае Акты освидетельствования Заказчиком не подписываются, и Подрядчик не имеет права выполнять последующие работы по настоящему договору.

#### **4.3. Приемка выполненных работ:**

4.3.1. Промежуточные работы сдаются по Актам о приёмке выполненных работ по форме № КС-2 с представлением Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, которые Подрядчик представляет Заказчику не позднее 25 числа месяца следующего за отчетным месяцем. Акты о приёмке выполненных работ по форме № КС-2 оформляются исключительно для расчетов Заказчика с Подрядчиком и не являются актами приемки результата работ. В случае использования материалов, предоставленных Заказчиком, Подрядчик обязан одновременно с Актом о приёмке выполненных работ по форме № КС-2 предоставить Отчет об израсходованных материалах Заказчика по форме, утвержденной Заказчиком (с указанием перечня и количества израсходованных материалов Заказчика в Акте о приёмке выполненных работ по форме № КС-2), а также передать Заказчику на фактически выполненные работы, указанные в Акте, исполнительную документацию согласованную и подписанную ответственным за строительный контроль представителем Заказчика. Заказчик обязан рассмотреть Акт о приёмке выполненных работ по форме № КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, а также провести проверку соответствия фактически выполненных работ Рабочей документации в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты их получения.

В случае если на момент предоставления Акта о приёмке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 Подрядчик не предоставил согласованную Заказчиком исполнительную документацию или предоставил согласованную исполнительную документацию на выполненные работы не в полном объеме, либо сведения, указанные в Акте о приемке выполненных работ по форме №КС-2 и в Справке о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3, и сведения, указанные в исполнительной документации, не совпадают, Акты о приемке выполненных работ по форме №КС-2 и Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3 Заказчиком не принимаются, срок рассмотрения данных документов начинает исчисляться с даты предоставления надлежаще оформленных документов в полном объеме. В этом случае неустойка за нарушение сроков оплаты промежуточных работ к Заказчику не применяется.

4.3.2. В случае обнаружения недостатков фактически выполненных работ, Стороны руководствуются п. 4.4. настоящего договора, в таком случае Акт о приемки выполненных работ по форме №КС-2 и Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3 Заказчиком не принимаются и не подписываются до устранения замечаний.

В случае, если Подрядчик не оформил надлежащим образом и не передал Заказчику Акты о приёмке выполненных работ по форме № КС-2, Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, а также не предоставил Заказчику исполнительную документацию за фактически выполненные работы в предыдущем календарном месяце, Подрядчик не вправе приступать к выполнению работ в следующем месяце. В случае нарушения Подрядчиком срока предоставления Актов о приёмке выполненных работ по форме № КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме №

КС-3, срок их рассмотрения Заказчиком подлежит увеличению на соответствующее количество дней нарушения обязательства.

Кроме того, в случае нарушения Подрядчиком срока предоставления вышеуказанных документов Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый день нарушения срока. Неустойка подлежит оплате на основании письменного требования Заказчика, направляемого посредством электронной почты в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты его получения Подрядчиком, если иное не согласовано Сторонами. Сумма штрафной неустойки может быть удержана из стоимости работ, оплачиваемой Заказчиком.

Документация, указанная в пункте 4.3.1 настоящего договора направляется Заказчику с сопроводительным письмом для проверки в электронном виде (форматы .doc/.xls, Акты о приёмке выполненных работ по форме № КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 направляются в форматах .xls, .gsfx) посредством электронной почты на адрес Заказчика, указанный в разделе 14 настоящего договора. После получения от Заказчика уведомления о проверке указанной документации, Подрядчик направляет документацию, оформленную с учетом замечаний Заказчика (при их наличии), надлежаще подписанную, на бумажном носителе в 2 (Двух) экземплярах.

4.3.3. После завершения в полном объеме приемки промежуточных Работ по этапу Подрядчик передает Заказчику для подписания Акт завершения работ по этапу по форме, утвержденной Заказчиком не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты завершения приемки работ по соответствующему этапу.

4.4. После завершения в полном объеме Работ на объекте/объектах по настоящему договору Подрядчик в письменной форме посредством электронной почты на адрес, указанный в разделе 14 настоящего договора, уведомляет Заказчика о готовности к сдаче результата работ и передает исполнительную документацию на проверку на бумажном носителе в 3 (Трех) экземплярах по Акту приема-передачи исполнительной документации. Результат работ принимается Заказчиком по Акту сдачи-приемки результата работ не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления полного пакета надлежащим образом оформленной исполнительной документации и получения Заказчиком уведомления о готовности к сдаче Результата работ, а также при условии отсутствия у Подрядчика не списанных в Отчетах об израсходованных материалах Заказчика, и/или не возвращенных Заказчику, или не выкупленных и оплаченных в соответствии с п. 5.1.22 настоящего договора материалов, переданных Заказчиком для выполнения работ по настоящему договору.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Результата работ до подписания Акта сдачи-приемки результата работ несет Подрядчик.

4.5. При наличии у Заказчика обоснованных претензий к качеству работ, Сторонами составляется Акт с перечнем необходимых доработок и указанием срока их выполнения. В таком случае выполнение необходимых доработок осуществляется силами и за счет Подрядчика в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента оформления Акта, если иное не согласовано Сторонами в Акте. В случае неисполнения Подрядчиком вышеуказанных обязательств, Заказчик вправе устранить недостатки, указанные в Акте собственными силами либо привлечь третьих лиц. В этом случае Подрядчик обязуется возместить Заказчику расходы, понесенные Заказчиком в связи с устранением недостатком в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования.

Также, в случае неисполнения Подрядчиком обязательств по устранению недостатков в вышеуказанный срок, Заказчик вправе организовать проведение независимой экспертизы с привлечением исполнителей, имеющих соответствующие разрешения для проведения независимой экспертизы, в соответствии с действующим законодательством РФ. В таком случае расходы на проведение независимой экспертизы несет Подрядчик.

4.6. Не подлежат оплате затраты Подрядчика, понесенные им в связи с не согласованными с Заказчиком работами, согласно п.5.1.11. настоящего договора, и дополнительные затраты, связанные с ликвидацией последствий таких не согласованных с Заказчиком работ. Такие расходы оплачиваются Подрядчиком за счет собственных средств.

Подрядчик обязуется ликвидировать за счет собственных средств допущенные по его вине либо по вине привлеченных им третьих лиц нарушения качества и объема выполненных Работ.

4.7. Подрядчик также за свой счет устраняет нарушения, выявленные надзорными органами в сроки, указанные в предписаниях надзорных органов, и, по результатам устранения нарушений, оформляет акт об устранении нарушений и передает его в надзорный орган, копию акта об устранении нарушений Подрядчик передает Заказчику.

## **5. Права и обязанности Сторон.**

### **5.1. Подрядчик обязуется:**

5.1.1. Выполнить Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

5.1.2. В течение 3 (Трех) дней с даты подписания Сторонами настоящего договора приказом (распоряжением) назначить уполномоченного представителя Подрядчика, ответственного за ход работ по договору и ответственных лиц за безопасное выполнение работ, письменно известив об этом Заказчика (с приложением копии приказа/распоряжения) посредством электронной почты Заказчика, по адресу указанному в разделе 14 настоящего договора.

В случае изменения ответственного лица Подрядчик обязуется незамедлительно уведомить Заказчика путем направления соответствующего копии приказа/распоряжения посредством электронной почты Заказчика.

Подрядчик не вправе ссылаться на подписание документов по настоящему договору не уполномоченным лицом в случае ненадлежащего/несвоевременного уведомления Заказчика в соответствии с настоящим пунктом договора.

В целях подписания документов, связанных с исполнением настоящего договора, Подрядчик оформляет доверенность/доверенности с наделением уполномоченного лица/лиц правом подписания соответствующих документов от имени Подрядчика, а также предоставляет копию указанной доверенности Заказчику.

5.1.3. Принять строительную площадку у Заказчика в течение 3 (Трех) дней с момента получения уведомления о готовности строительной площадки путем подписания Акта приёма-передачи строительной площадки.

5.1.3.1. Обеспечить сохранность строительной площадки, имеющихся на строительной площадке механизмов, инструментов, оборудования, материалов, временных зданий, незаконченных объектов строительства и иных строений Заказчика и/или Подрядчика в период выполнения работ на Объекте.

Риск случайной гибели, случайного повреждения, риск утраты или порчи вышеуказанного имущества несет Подрядчик, с момента передачи ему строительной площадки и подписания Сторонами Акта приёма-передачи строительной площадки и до момента возврата Заказчику строительной площадки и подписания Сторонами Акта возврата строительной

площадки (по форме утвержденной Заказчиком).

5.1.4. Не препятствовать контролю персоналом Заказчика соблюдения требований охраны труда, пожарной, промышленной и санитарной безопасности на рабочих местах Подрядчика (субподрядчика), принимать меры к персоналу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации при выявлении грубых нарушений норм охраны труда, в том числе по результатам проверок Заказчика.

5.1.5. Ознакомиться с передаваемой Заказчиком в производство Рабочей документацией и при наличии замечаний передать их Заказчику в течение 10 календарных дней после получения указанной документации. В случае не направления мотивированных замечаний в указанный срок, Подрядчик не в праве ссылаться на недостатки переданной ему Рабочей документации.

5.1.6. До начала выполнения работ представить Уведомление о работниках Подрядчика (субподрядчика) по форме, утвержденной Заказчиком, для своевременного оформления актов-допусков, прохождения вводного инструктажа и пропусков для входа/выхода на/с территории Заказчика, где расположен Объект, а также уведомить о режиме работы работников на объекте Заказчика. В случае изменения состава работников Подрядчика (увеличение, уменьшение, замена и пр.) своевременно направлять измененный список. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение работ по настоящему договору количеством работников в день не менее числа, указанного в соответствующем Графике выполнения работ.

5.1.7. Обеспечить процесс выполнения работ необходимыми механизмами, инструментами, **обеспечить установку группы учета электрической энергии, а также передачу посредством электронной почты Заказчика, по адресу, указанному в разделе 14 настоящего договора, показаний группы учета в период выполнения работ ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца. В случае неисполнения обязательств по передаче Заказчику ежемесячных показаний, Подрядчик обязуется передать показания совместно с передачей Акта о приёмке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.**

***Подрядчик предоставляет скидку на выполняемые по настоящему договору работы в размере стоимости электрической энергии, определяемой в соответствии с показаниями группы учета, а также тарифами энергоснабжающей организации, осуществляющей энергоснабжение объектов Заказчика, действующими в месяц, предшествующий месяцу подписания Акта о приёмке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, Заказчик при этом обязуется предоставлять Подрядчику сведения о вышеуказанных тарифах энергоснабжающей организации посредством электронной связи по адресу, указанному в разделе 14 настоящего договора в срок не позднее 20 числа текущего месяца. (условие подлежит включению при выполнении энергозатратных работ по расценкам ТЕР/ФЕР, по согласованию с ответственным лицом-инициатором договора.***

5.1.8. В случае использования материалов и/или оборудования, передаваемых Заказчиком, Подрядчик обязуется не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до начала использования материалов и оборудования, передаваемых Заказчиком, направлять Заказчику письменные заявки на предоставление указанных материалов и оборудования с указанием их наименования и количества посредством электронной связи по адресу, указанному в разделе 14 настоящего договора.

Выдача материалов и оборудования Подрядчику со склада Заказчика производится в рабочие дни до 10-00 часов, если иное не согласовано Сторонами дополнительно.

5.1.9. Осуществлять входной контроль качества материалов/оборудования, переданных Заказчиком. Незамедлительно уведомлять Заказчика о несоответствии их качества, количества (номенклатуры) требованиям рабочей документации, ГОС-Там, ТУ, иной документации производителя материалов/оборудования, а также уведомлять Заказчика о ходе работ и возникающих проблемах, не позволяющих выполнить работы из переданных материалов/оборудования или использование которых может привести к недостаткам работ. Подрядчик несет ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязанности по осуществлению входного контроля в размере реального ущерба, причиненного Заказчику в результате неисполнения/ненадлежащего исполнения вышеуказанных обязанностей Подрядчиком.

5.1.10. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора и нормам российского законодательства, а также не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.11. В случае выявления в ходе производства работ необходимости в проведении дополнительных работ, незамедлительно уведомить об этом Заказчика. Без предварительного согласования с Заказчиком дополнительные работы не могут быть произведены Подрядчиком, а в случае выполнения дополнительных работ без согласования с Заказчиком, такие работы выполняются за счет Подрядчика.

5.1.12. Ознакомить работников Подрядчика, занятых на работах, и работников привлекаемых субподрядных организаций, с условиями Инструкции о пропускном и внутриобъектовом режиме, действующей на объекте Заказчика и обеспечить соблюдение работниками Подрядчика и работниками привлекаемых субподрядных организаций требований указанной Инструкции. Допуск работников Подрядчика и субподрядчика на территорию, где расположен Объект для производства работ, осуществляется в соответствии с Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режиме.

5.1.13. Ознакомить работников Подрядчика и работников привлекаемых субподрядных организаций с условиями Регламента требований охраны труда, пожарной, промышленной, экологической безопасности, предъявляемые к подрядным/субподрядным организациям для предотвращения производственных рисков при выполнении работ на объектах ООО «Увадрев-Холдинг» и обеспечить соблюдение работниками Подрядчика и работниками привлекаемых субподрядных организаций требований указанного Регламента, а также положений, правил и иных локальных актов, действующих в месте проведения работ, предоставленных Заказчиком.

5.1.14. Своевременно оформлять акты-допуски и наряды-допуски работникам Подрядчика и работникам привлекаемых субподрядных организаций.

5.1.15. Исправлять выявленные недостатки Работ в сроки, согласно п. 4.5. настоящего договора, если иное не согласовано Сторонами дополнительно.

5.1.16. Обеспечить безопасные условия выполнения работ и принять все необходимые меры по соблюдению требований по охране труда и пожарной безопасности. Соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, о безопасности строительных работ, иных требований техники безопасности, обеспечить проведение противопожарных и взрывобезопасных мероприятий в период выполнения Работ.

5.1.17. Организовать и осуществлять при проведении Работ в рамках настоящего договора строительный контроль, со-

гласно требованиям действующего законодательства РФ в области градостроительной деятельности.

Осуществлять контроль и надзор за выполнением работ субподрядчиками, выполнения и соблюдения ими норм и правил по безопасному производству работ, пожарной и санитарной безопасности, и прочих нормативных актов по безопасности выполнения работ на строительной площадке, а также нести всю ответственность за их нарушения.

5.1.18. Передавать Объект под охрану в соответствии с условиями Инструкции о пропускном и внутриобъектовом режиме, действующей на Объекте.

5.1.19. За свой счет и своими силами осуществлять уборку со строительной площадки строительного мусора, иных отходов, образовавшихся в результате выполнения Работ в срок не позднее дня, следующего за днем образования указанного строительного мусора, иных отходов. Во время производства Работ Подрядчик осуществляет накопление мусора и отходов в местах, указанных Заказчиком, в пределах санитарных норм. Подрядчик является собственником строительного мусора и отходов, образовавшихся в результате выполнения Работ.

Подрядчик обязуется оформлять и предоставлять отчетность в отношении строительного мусора, иных отходов, образовавшихся в результате выполнения Работ, в соответствии с требованиями действующего природоохранного законодательства РФ, а также осуществлять плату за негативное воздействие на окружающую среду.

В случае если Подрядчик не исполняет обязанность по уборке со строительной площадки строительного мусора, иных отходов, образовавшихся в результате выполнения Работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в соответствии с п. 6.6. настоящего договора.

5.1.20. Нести гарантийные обязательства перед Заказчиком в соответствии с разделом 8 настоящего договора.

5.1.21. Предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении: непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов и оборудования; непригодности или недоброкачества полученной от Заказчика технической документации; возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы; иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок, необходимости проведения дополнительных работ, обнаруженных в ходе выполнения работ, не учтенных в технической документации, возможного возникновения чрезвычайной ситуации на объекте Заказчика.

5.1.22. В случае использования материалов и/или оборудования для выполнения работ, передаваемых Заказчиком, риск случайной гибели или повреждения таких материалов и оборудования несет Подрядчик с момента их получения от Заказчика. В случае утраты или повреждения переданных материалов/оборудования Заказчика, Подрядчик обязан своими силами и за свой счет возместить в натуре утраченное и/или поврежденное оборудование/материалы Заказчика. В случае если Подрядчик не имеет возможности возместить в натуре утраченное или поврежденное по его вине оборудование и материалы Заказчика, он обязан возместить расходы Заказчика, понесенные последним при покупке утраченного (испорченного) оборудования и материалов Заказчика, а также все расходы понесенные Заказчиком в связи с закупкой такого оборудования и материалов (в т.ч. транспортные, погрузочно-разгрузочные), документально подтвержденных Заказчиком, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предъявления письменного требования.

Сведения о количестве использованных для выполнения работ материалов Заказчика за отчетный период отражаются Подрядчиком в Отчете об израсходованных материалах Заказчика. Подрядчик обязуется возвратить Заказчику после окончания выполнения работ материалы, переданные Заказчиком и не использованные при выполнении работ, по накладной на отпуск материала на сторону (форма № М-15 утвержденная Постановлением Госкомстата России от 30.10.1997г. № 71а).

Подрядчик обязан не реже 1 раза в квартал подписывать акт сверки по движению и остаткам материалов, направляемый Заказчиком. В случае не возврата Подрядчиком указанного акта сверки в течение 10 рабочих дней, указанный акт сверки считается подписанным Подрядчиком без замечаний.

В случае если Подрядчик не предоставил Отчет об израсходованных материалах Заказчика в порядке, предусмотренном п. 4.3.1 настоящего договора, и не указал перечень и количество израсходованных материалов Заказчика в Акте о приеме выполненных работ по форме № КС-2, либо не осуществил возврат материалов Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора, Подрядчик обязан:

- осуществить покупку указанных материалов у Заказчика, в связи с этим Заказчик передает нарочно или направляет Подрядчику почтовым отправлением по адресу, указанному в разделе 14 настоящего договора, оригиналы соответствующего счета-фактуры, товарной накладной (форма ТОРГ-12 утв. Постановлением Госкомстата РФ от 25.12.1998г. № 132), а также направляет посредством электронной почты по адресу, указанному в разделе 14 настоящего договора, копии вышеуказанных документов и соответствующий счет на оплату. Право собственности на указанные материалы переходит к Подрядчику по истечении 10 (Десяти) рабочих дней с даты передачи/направления товарной накладной Подрядчику в соответствии с настоящим пунктом договора. Подрядчик обязуется оплатить Заказчику стоимость поставленных в порядке настоящего пункта договора материалов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления счета на оплату;

- либо возместить Заказчику стоимость невозвращенного и неиспользованного материала на основании письменного требования Заказчика.

5.1.23. С момента начала работ и до их завершения вести журналы производства работ (общий журнал, специальные журналы), а также надлежащим образом оформлять и своевременно передавать Заказчику всю необходимую исполнительную документацию на выполняемые работы. Объем и порядок ведения исполнительной документации определяется Приказом Минстроя России от 16 мая 2023 года №344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» либо иным нормативным документом, действующим в период производства работ. Перечень исполнительной документации может быть дополнен Заказчиком с предварительного уведомления Подрядчика. Исполнительная документация, за исключением журналов, ведется Подрядчиком в трех экземплярах.

5.1.24. Ежедневно и своевременно вести общий, специальные журналы работ по форме Приложения №1 к Порядку ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, утвержденному Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. №7, на бумажном носителе и иные документы, которые должны содержать полную информацию о работах с подтверждением подписей ответственных лиц.

Подрядчик также обязуется устранять замечания Заказчика к ведению журналов работ, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их получения. Замечания к ведению журналов работ направляются Заказчиком на электронную почту Подрядчика, указанную в Разделе 14 настоящего договора.

5.1.25. Осуществлять производство работ ежедневно в период с 8-00 часов до 17-00 часов по местному времени, если иное время производства работ не согласовано Подрядчиком с Заказчиком путем направления письменного уведомления.

5.1.26. По окончании работ либо по окончании срока действия настоящего договора сдать Заказчику пропуски, выданные работникам Подрядчика/Субподрядчика для входа/выхода на/с территории, где расположен Объект, не позднее 1 рабочего дня после окончания работ или окончания срока действия договора.

5.1.27. В случае использования своих материалов/оборудования для выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования.

5.1.28. Вернуть строительную площадку Заказчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента окончания работ по настоящему договору по Акту возврата строительной площадки (по форме утвержденной Заказчиком).

5.1.29. При выполнении демонтажных Работ по настоящему договору, Подрядчик совместно с Актами о приёмке выполненных работ по форме № КС-2 и справками о стоимости работ формы КС-3, передает Заказчику материалы, полученные при выполнении Работ с оформлением соответствующего Акта об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений (форма № М-35 утв. Постановлением Госкомстата РФ от 30 октября 1997 г. N 71а «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты, основных средств и нематериальных активов, материалов, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, работ в капитальном строительстве»).

5.1.30. Предоставлять Заказчику, не позже последнего дня месяца следующего за отчетным кварталом, заверенную копию Раздела 2 «Сведения о начисленных страховых взносах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» единой формы ЕФС-1, утвержденной Постановлением Правления ПФР от 31 октября 2022 г. №245п» с отметкой о приемке.

5.1.31. Незамедлительно уведомить Заказчика о любом происшествии на строительной площадке, в том числе повреждении или гибели имущества, гибели или увечье своих работников и принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия.

5.1.32. Обеспечить постоянное присутствие своего уполномоченного представителя на строительной площадке во время выполнения работ по настоящему договору.

## **5.2. Подрядчик вправе:**

5.2.1. Самостоятельно определять способ исполнения Работ, а также привлекать при необходимости к исполнению Работ по настоящему договору третьих лиц (субподрядчиков), с учетом требований настоящего договора. Ответственность за выполненные работы привлеченными третьими лицами (субподрядчиками) несёт Подрядчик.

5.2.2. Досрочно завершить работу при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

5.2.3. При неисполнении Заказчиком обязанностей по настоящему договору, приостановить выполнение Работ, предварительно уведомив об этом Заказчика. Уведомление должно быть вручено Заказчику в письменном виде с подробным изложением причин не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты приостановки работ. В этом случае график производства работ подлежит корректировке с учетом приостановок в процессе выполнения Работ по настоящему договору.

## **5.3. Заказчик обязуется:**

5.3.1. Своевременно и в сроки, предусмотренные настоящим договором, производить оплату Работ Подрядчику.

5.3.2. Передать Подрядчику по Акту приема-передачи строительной площадки, по форме, утвержденной Заказчиком, строительную площадку, полностью готовую для выполнения работ по настоящему договору. **В акте приема-передачи строительной площадки Сторонами указываются показания группы учета электрической энергии (условие подлежит включению при выполнении энергозатратных работ по расценкам ТЕР/ФЕР, по согласованию с ответственным лицом-инициатором договора).**

Уведомление о готовности строительной площадки направляется Заказчиком Подрядчику посредством электронной связи по адресу электронной почты Подрядчика, указанному в разделе 14 настоящего договора, либо иным доступным способом.

Подрядчик обязуется направить надлежаще уполномоченного Представителя для подписания Акта приема-передачи строительной площадки. После подписания Акта приема-передачи строительной площадки Подрядчиком с пометкой «без замечаний» Подрядчик не вправе ссылаться на наличие недостатков строительной площадки в качестве основания для увеличения сроков выполнения работ по настоящему договору.

5.3.3. Передать Подрядчику Рабочую документацию со штампом «В производство работ» по Акту приема-передачи рабочей документации, не позднее 3 (Трех) дней с даты передачи строительной площадки.

5.3.4. Осуществлять приемку выполненных Работ, в порядке, предусмотренным разделом 4 настоящего договора.

5.3.5. В случае если на Заказчика возложена обязанность по предоставлению материалов и/или оборудования - предоставлять Подрядчику:

- материалы, необходимые для выполнения Работ, по накладной на отпуск материалов на сторону (форма №М-15, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 №71а);

- оборудование, необходимое для выполнения Работ, по акту приема-передачи оборудования в монтаж (форма №ОС-15, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 №7).

Материалы и оборудование передаются на основании письменных заявок Подрядчика, направленных Заказчику в порядке, предусмотренном п. 5.1.8 настоящего договора.

5.3.6. К моменту начала производства Работ предоставить Подрядчику точки подключения электроэнергии для группы учета электроэнергии Подрядчика на строительной площадке в размере, необходимом для работы механизмов, инструментов на строительной площадке на весь период выполнения Работ.

5.3.7. Обеспечить охрану строительной площадки, имеющих на строительной площадке механизмов, инструментов, оборудования и материалов Подрядчика в период времени, когда работы на Объекте не ведутся, в соответствии с условиями Инструкции о пропускном и внутриобъектовом режиме.

- 5.3.8. Нести расходы на осуществление охраны строительной площадки и находящегося на ней имущества.
- 5.3.9. Нести ответственность за сохранность оборудования, комплектующих и материалов Подрядчика, на территории Объекта, сданных под охрану по акту. Помещения, сдаваемые под охрану, должны быть опечатаны.
- 5.3.10. Ознакомить Подрядчика с требованиями положений, правил и иных локальных актов, действующих в месте проведения работ, предоставленных Заказчиком, а также с требованиями по соблюдению правил внутреннего трудового распорядка, правил по охране труда, правил пожарной безопасности, санитарных норм и правил, Инструкции о пропускном и внутриобъектном режиме.
- 5.3.11. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Подрядчика на территорию строительной площадки на весь период проведения Работ, при условии соблюдения ими требований Инструкции о пропускном и внутриобъектовом режиме.

#### **5.4. Заказчик вправе:**

- 5.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполненных Подрядчиком работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов и оборудования, а также правильного использования Подрядчиком материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;
- 5.4.2. Давать указания Подрядчику в части выполняемых работ;
- 5.4.3. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной исполнительной документации.

### **6. Ответственность Сторон.**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае существенного нарушения Подрядчиком обязательств по срокам выполнения работ по настоящему договору (в соответствии с п. 7.2. настоящего договора); в случае прекращения членства Подрядчика в СРО/отзыва Лицензии до завершения работ, Подрядчик уплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере 1 (Один) % от стоимости работ по договору, но не менее 200 000 (Двухсот тысяч) рублей 00 копеек.

6.3. За нарушение сроков выполнения отдельных этапов работ (указанных в Графике выполнения работ), Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за каждый случай нарушения.

6.4. За несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего Подрядчику имущества по окончании выполнения работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за каждый случай нарушения.

6.5. За невыполнение обязательств по устранению недостатков выполненных работ в сроки, установленные актом Сторон, зафиксировавшим дефекты, Заказчик на свое усмотрение вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,1 % от стоимости выполненных с недостатками работ, или уплаты штрафной неустойки в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек за каждый случай нарушения.

6.6. За невыполнение обязательств по уборке со строительной площадки строительного мусора, иных отходов, образовавшихся в результате выполнения Работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за каждый случай нарушения.

6.7. В случае нарушения сроков платежей Заказчиком, установленных разделом 3 настоящего договора, Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Предусмотренные действующим законодательством проценты за неправомерное пользование денежными средствами не начисляются на подлежащую уплате в соответствии с разделом 3 настоящего договора предоплату.

6.8. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по договору, обязана возместить другой Стороне убытки в полном объеме, сверх предусмотренных договором неустоек (штрафов), в том числе в результате судебных решений по искам третьих лиц за противоправные действия виновной стороны. Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки (в том числе налоги, штрафы, пени), причиненные Заказчику в связи с предъявлением налоговыми органами претензий по финансово-хозяйственным отношениям с Подрядчиком. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

6.9. За нарушение работниками Подрядчика либо привлеченными им субподрядчиками требований Инструкции о пропускном и внутриобъектовом режиме, действующем на территории где расположен Объект, Подрядчику предъявляется штрафная неустойка в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за каждый факт нарушения.

6.10. За нарушение работниками Подрядчика либо привлеченными им субподрядчиками предельно допустимого скоростного режима (ограничение скорости 20 км/ч), установленного на территории где расположен Объект, Подрядчику предъявляется штрафная неустойка в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за каждый факт нарушения.

6.11. В случаях нарушения работниками Подрядчика либо привлеченными им субподрядчиками установленных действующими нормативными правовыми актами, а также действующих на территории Заказчика требований охраны труда, промышленной, пожарной, экологической безопасности и технической эксплуатации при исполнении договора, в том числе курение в непредназначенных на то местах, в том числе в кабине транспортного средства находящегося на территории где расположен Объект, Подрядчику предъявляется штрафная неустойка в сумме 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый выявленный факт.

6.12. В случае повреждения пропуска работником Подрядчика/субподрядчика в результате, которого невозможно его дальнейшее использование, или его утраты, Подрядчику предъявляется штрафная неустойка в размере 200 (Двести) рублей 00 копеек.

6.13. В случаях нарушения работниками Подрядчика, либо привлеченными им субподрядчиками требований Регламента требований охраны труда, пожарной, промышленной, экологической безопасности, предъявляемых к подрядным/субподрядным организациям для предотвращения производственных рисков при выполнении строительно-монтажных работ на объектах ООО «Увадрев-Холдинг», Подрядчику предъявляется штрафная неустойка в суммах, предусмотренных указанным Регламентом.

6.14. В случае, если нарушение Подрядчиком согласованных сроков выполнения работ по договору привело к простоям спецтехники, предоставляемой Заказчиком, либо третьими лицами за счет Заказчика, Подрядчик обязуется возместить Заказчику реальный ущерб, связанный с простоем спецтехники, в т.ч. суммы неустойки, предъявленной Заказчику третьими лицами.

6.15. В случае невыполнения Подрядчиком требований и предписаний Заказчика в ходе осуществления последним контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ по устранению замечаний в части соблюдения правил и норм техники безопасности, по ведению исполнительной документации, по качеству выполняемых работ, а равно невыполнения Подрядчиком требований Заказчика о приостановке производства работ на Объекте по замечаниям, связанным с допущенными Подрядчиком в процессе производства работ отступлениями от требований проектной документации, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 20 000 руб. за каждый случай.

6.16. В случаях нарушения Подрядчиком, сроков устранения недостатков ведения журналов работ, указанных в п.5.1.24 настоящего договора, Подрядчику предъявляется штрафная неустойка в размере 5 000 (Пять) тысяч рублей за каждый случай нарушения.

6.17. В случаях несвоевременного оформления Подрядчиком Актов освидетельствования скрытых работ и/или ненаправления уведомления о проведении освидетельствования скрытых работ Заказчику, согласно п.4.2.1. настоящего договора, Подрядчику предъявляется штрафная неустойка в сумме 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый выявленный факт.

6.18. Все санкции (пени, штрафы) применяются только на основании письменного уведомления/претензии Заказчика, которое может быть направлено Подрядчику посредством электронной почты по адресу, указанному в разделе 14 настоящего договора. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы (например акт (докладная), с приложением материалов фото-, видеофиксации, показаний технических средств измерения (если имеется), а также объяснительной виновного работника Подрядчика (если имеется)). При неполучении Заказчиком в установленный срок ответа на претензию, она считается автоматически признанной Подрядчиком.

6.19. Сумма штрафной неустойки, указанная в уведомлении/претензии, направляемом Подрядчику согласно п. 6.18. настоящего договора, подлежит учету (одностороннему зачету) при дальнейших взаиморасчетах Сторон. В целях зачета односторонних требований преимущество по очередности имеет то обязательство, срок исполнения которого наступил или наступит раньше. Если сроки исполнения обязательств наступили одновременно, исполненное засчитывается пропорционально в погашение всех однородных требований.

6.20. Стороны пришли к соглашению, что ко всем денежным обязательствам Сторон по настоящему договору проценты, в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ, не начисляются.

6.21. При выявлении фактов необоснованного нарушения Подрядчиком согласованного объема выполняемых работ, отклонения от требований Рабочей документации, методов ведения работ, определенных в ППР, отступлений от требований по качеству используемых материалов и качеству работ, регламентированных в СНиП и Рабочей документации, Заказчик выдает Подрядчику предписание о приостановке работ и исправлении выявленных нарушений в срок указанный в предписании и делает соответствующую запись в журнале работ.

В случае неисполнения Подрядчиком в срок, указанный Заказчиком в предписании по устранению выявленных нарушений, Заказчик вправе привлекать для устранения дефектов другого исполнителя с оплатой этих работ за счёт Подрядчика.

## **7. Расторжение Договора.**

7.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут по письменному соглашению Сторон, а также по требованию одной из Сторон в соответствии с действующим законодательством РФ и/или условиями настоящего договора.

7.2. Заказчик вправе в любое время до приемки Результата работ отказаться от договора в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ на объекте более чем на 15 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематического (более двух раз) - нарушения Подрядчиком сроков выполнения этапов работ, нарушения Подрядчиком сроков окончания работ более чем на 15 календарных дней;
- остановки Подрядчиком выполнения работ на срок более 3 (Трех) рабочих дней по независящим от Заказчика причинам;
- выявления дефектов и/или работ, выполненных с отступлением от рабочей документации, без письменного согласования таких отступлений с Заказчиком;
- в случае если Подрядчик выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- в случае если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом (в случае существенного отступления от требований по качеству и (или) технологии проведения работ) и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок требования Заказчика по устранению недостатков;
- в случае прекращения членства Подрядчика в СРО/отзыва или приостановки действия Лицензии до завершения работ;
- наличия актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика возможности исполнить настоящий договор, в том числе в установленные сроки;
- объявления Подрядчика банкротом в установленном законом порядке;
- требования Подрядчика расторгнуть настоящий договор по причинам, не предусмотренным действующим законодательством РФ.

Убытки, вызванные отказом Заказчика от настоящего договора (досрочным расторжением договора) по указанным основаниям Подрядчику не возмещаются.

7.3. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Подрядчика (по основаниям, не связанным с нарушением обязательств Заказчиком) Подрядчик по требованию Заказчика производит оплату Заказчику компенсирующей убытки суммы в размере 1 (Один) % от стоимости работ по договору, но не менее 200 000 (Двухсот тысяч) рублей 00 копеек, в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты расторжения.

7.4. Передача третьим лицам прав и обязанностей, принятых на себя Сторонами по настоящему Договору, допускается только с предварительного письменного согласия обеих Сторон.

7.5. Сторона, инициирующая расторжение договора, либо реализующая право на односторонний внесудебный отказ в соответствии с п. 7.2. настоящего договора, обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме посредством заказного почтового отправления по адресу Стороны в разделе 14 настоящего договора, в срок не менее чем за 30 (Тридцать) дней до наступления срока прекращения действия договора, при этом в уведомлении указывается основание (причина) расторжения договора.

7.6. В случае расторжения Сторонами настоящего договора до завершения Работ, Подрядчик возвращает переданные ему Заказчиком для выполнения Работ материалы, оборудование, конструкции, комплектующие и иное имущество, не использованные для производства работ, или возмещает их стоимость на основании письменного требования Заказчика, в случае их непригодности в результате повреждения, или отсутствия по причине хищения и/или утраты по вине Подрядчика. Подрядчик в таком случае обязан возместить Заказчику полную стоимость поврежденных/утраченных материалов/оборудования с учетом дополнительных расходов, понесенных Заказчиком (транспортно-складские, погрузочные и иные документально подтвержденные расходы) при повторной поставке материалов/оборудования в соответствии с п. 5.1.22 настоящего договора.

7.7. При расторжении настоящего договора Заказчик вправе требовать от Подрядчика передачи ему незавершенной работы, оформленной надлежащим образом исполнительной документацией, с возмещением Подрядчику фактически произведенных им затрат на основании подписанного Сторонами Акта о приёмке выполненных работ по форме № КС-2, с указанием объема фактически выполненных Работ к моменту расторжения настоящего договора.

7.8. При досрочном расторжении договора (отказе от договора) гарантийные сроки на отдельные виды работ, установленные в соответствии с настоящим договором и принятые Заказчиком, исчисляются со дня расторжения (прекращения) настоящего договора.

7.9. Прекращение действия настоящего договора влечет прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий договора, если таковые имели место до даты расторжения настоящего договора.

7.10. Работы, не завершённые на момент расторжения договора, не оплачиваются Заказчиком

## **8. Гарантии.**

8.1. Подрядчик гарантирует качество всех Работ, выполненных в соответствии с условиями настоящего договора, гарантирует достижение Объектом указанных в рабочей документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с назначением на протяжении гарантийного срока.

8.2. Гарантийный срок на Работы устанавливается 60 (Шестьдесят) месяцев с момента подписания Акта сдачи-приемки результата работ. В случае досрочного расторжения договора гарантийный срок на выполненные работы начинается с момента приемки работ, выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком.

8.3. Если в течение периода гарантийного срока выявится, что отдельные виды работ или отдельные единицы оборудования или Объект в целом при условии их нормальной эксплуатации Заказчиком будут иметь дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляют рекламационный акт, где в обязательном порядке фиксируется дата обнаружения дефекта и дата его устранения. Соответственно, на этот период продлевается срок гарантии на неисправное оборудование и конструкции Объекта, которые могут повлечь за собой невозможность нормальной эксплуатации Объекта. Подрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счет.

8.4. В случае обнаружения в период гарантийного срока дефектов или недостатков Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о необходимости присутствия представителя Подрядчика для составления двухстороннего рекламационного акта в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика путем направления уведомления по электронной почте, указанной в разделе 14 настоящего договора. Если представитель Подрядчика или лицо, уполномоченное им, не прибывает для составления двухстороннего акта, то Заказчик, уведомивший Подрядчика о дате и времени составления двухстороннего рекламационного акта, составляет рекламационный акт в одностороннем порядке в назначенный день и направляет его Подрядчику в течение 3 (Трех) рабочих дней с указанием решения, принятого Заказчиком, в соответствии с настоящим пунктом путем направления уведомления по электронной почте, указанной в разделе 14 настоящего договора. Рекламационный акт составляется в 2 (Двух) экземплярах и имеет обязательную силу для Заказчика и Подрядчика. При составлении рекламационного акта Заказчик принимает во внимание то, что гарантийные обязательства не распространяются на естественный износ материалов и оборудования, расходные материалы.

8.5. Если иное не согласовано Сторонами в рекламационном акте, выявленные дефекты (недостатки) подлежат исправлению (устранению) Подрядчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания рекламационного акта в порядке п. 8.4. настоящего договора. В случае если Подрядчик не исполняет обязанности по исправлению (устранению) дефектов (недостатков) выполненных работ, Заказчик вправе осуществить исправление (устранение) собственными силами, либо привлечь третьих лиц. В этом случае Подрядчик обязуется возместить Заказчику расходы, понесенные Заказчиком в связи с исправлением (устранением) дефектов (недостатков) выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления направленного на электронную почту Подрядчика, по адресу, указанному в разделе 14 настоящего договора.

## **9. Конфиденциальность.**

9.3. Стороны пришли к соглашению, что все условия настоящего договора, включающие цены, порядок и условия выполнения работ, а также информация о решениях, технических заданиях, рабочая документация, сведения о технологии выполнения работ, полученные сторонами друг о друге в ходе отношений по настоящему договору, являются конфиденциальными.

9.4. Стороны не вправе разглашать, передавать или уступать на любых условиях третьим лицам информацию, оговорённую в пункте 9.1 настоящего договора, за исключением государственных органов в пределах, установленных законодательством РФ.

## 10. Обстоятельства непреодолимой силы.

10.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно проявлением наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, крупномасштабной забастовки, предписаний, приказов или иного административного вмешательства со стороны органов власти, каких-либо постановлений, административных или правительственных ограничений, в том числе вызванных вспышкой коронавирусной инфекции (COVID-19), оказывающих влияние на выполнение сторонами обязательств по настоящему договору, или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

10.4. Стороны пришли к соглашению, что необходимым и достаточным для подтверждения даты наступления, характера и продолжительности действия форс-мажорных обстоятельств является справка, выдаваемая соответствующими органами.

10.5. Форс-мажорные обстоятельства, длящиеся более 3 (Трех) календарных месяцев и удостоверенные справкой соответствующих органов, могут служить основанием для досрочного расторжения настоящего Договора с урегулированием взаимных расчетов не позднее 20 (Двадцати) банковских дней с даты принятия решения о досрочном его расторжении.

10.6. Форс-мажорная оговорка не распространяется на обязательства, момент исполнения которых возник Сторон до наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## 11. Заверения и гарантии.

### 11.1. Заверения Сторон:

- каждая из Сторон является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем;

- исполнительный орган каждой Стороны находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица;

- для заключения и исполнения настоящего договора Стороны получили все необходимые согласия, одобрения, разрешения и лицензии, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством РФ, учредительными и локальными документами;

- не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих каждой Стороне или ограничивающих ее право заключать и исполнять настоящий договор;

- лицо, подписывающее (заключающее) настоящий договор от имени и по поручению каждой Стороны на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле настоящего договора;

- Сторонами уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ, а также ими ведется и своевременно подается в уполномоченные государственные органы налоговая, статистическая и иная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;

### 11.2. Заверения Подрядчика:

- все операции Подрядчика по покупке товара у своих поставщиков, выполнению работ и передаче результата работ Заказчику полностью отражены в первичной документации Подрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Подрядчика;

- Подрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности налог на добавленную стоимость (НДС), уплаченный Заказчиком Подрядчику в составе цены работ (в случае если Подрядчик применяет общую систему налогообложения);

- Подрядчик заверяет, что он обладает необходимыми трудовыми и иными ресурсами для выполнения работ по настоящему договору. При исполнении договора он не использует цепочку поставщиков или иным образом не участвует в схеме недобросовестной налоговой оптимизации;

- по операциям с участием Подрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету суммы НДС;

- Подрядчик предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется выполнение работ и передача результата работ по настоящему договору;

- Подрядчик обязуется получить от работников, выполняющих работы по настоящему договору, согласие на обработку персональных данных, содержащихся в документах, указанных в п. 5.1.6. настоящего договора,

- в случае получения Подрядчиком Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном источнике для вычета суммы НДС по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика, последний обязуется обеспечить устранение таких признаков в течение 1 месяца с момента получения указанного требования.

- результаты работ, передаваемые по настоящему договору, принадлежат Заказчику на праве собственности. В случае если Подрядчик не является собственником результата работ, то как агент (комиссионер), он имеет все необходимые в соответствии с действующим законодательством полномочия для заключения настоящего договора и выполнения работ и гарантирует наличие документов соответствующей отчетности. Результат работ и права на него не являются предметом спора, в отношении результата работ или прав на него не заключено каких-либо иных сделок и не имеется иных обременений (арест и др.), препятствующих надлежащему исполнению настоящего договора.

11.3. В случае неисполнения заверений и гарантий, предусмотренных пунктом 11.2. настоящего договора, Подрядчик обязуется уплатить (возместить) Заказчику по письменному требованию последнего:

- сумму убытков, понесенных Заказчиком вследствие нарушения Подрядчиком таможенного, бухгалтерского или налогового законодательства, в размере:

- суммы НДС и пеней, уплаченных Заказчиком в бюджет РФ на основании вынесенного в отношении Заказчика решения (требования) налогового органа о доначислении НДС, который был уплачен Заказчиком Подрядчику в составе цены товара (работ, услуг),

- сумму НДС, уплаченную Заказчиком в составе цены товара (работ, услуг), в возмещении которой Заказчику реше-

нием налогового органа было отказано,

- сумму штрафов, уплаченных Заказчиком в бюджет РФ на основании решения налогового органа о привлечении Заказчика к налоговой ответственности,
- а также иные финансовые потери, вызванные недобросовестным поведением Подрядчика или привлечённых им субподрядчиков, третьих лиц.

Подтверждением доначисления НДС/отказа в возмещении НДС Стороны договорились принимать вступившее в законную силу решение налогового органа о привлечении налогоплательщика к налоговой ответственности за совершение налогового правонарушения/об отказе в возмещении суммы НДС, заявленной к возмещению или иные законные требования/акты налогового органа, связанных с отказом в возмещении НДС.

Подрядчик обязан перечислить на расчетный счет Заказчика сумму штрафа и/или сумму возмещаемых убытков, определенные в соответствии с настоящим пунктом, на основании выставленного Заказчиком счета (требования) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления счета (требования).

В случае обжалования Заказчиком решения налогового органа и признания такого решения незаконным (полностью или в части) Заказчик по письменному требованию Подрядчика обязуется возратить уплаченные последним в счет возмещения убытков денежные средства в размере, в отношении которого решение налогового органа судом признано незаконным, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком требования, но не ранее дня, следующего за днем вступления в законную силу решения суда.

11.4. Стороны признают, что условия настоящего раздела договора направлены на обеспечение имущественных интересов Сторон вне зависимости от действительности, исполнимости, заключенности договора. В связи с этим Стороны рассматривают условия настоящего раздела в качестве самостоятельного соглашения, не зависящего от основного обязательства по договору. В случае признания договора недействительным, незаключенным, либо прекращения срока его действия, условия настоящего раздела сохраняют силу в течение трех календарных лет после прекращения договора по любому обстоятельству.

## **12. Антикоррупционная оговорка.**

12.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, обязуются не осуществлять прямо или косвенно деяния, квалифицируемые как дача/получение взятки, вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями и иных деяний, нарушающих требования законодательства Российской Федерации, а также иных действий или решений, которые могут нарушить паритетность Сторон по исполнению договорных обязательств, привести к созданию незаконных преимуществ для одной из Сторон за счёт интересов другой Стороны или способствовать наступлению неблагоприятных последствий для одной из Сторон или достижению иных противоправных целей.

Стороны обязуются обеспечить исполнение перечисленных обязательств своими работниками, аффилированными лицами, посредниками или иными уполномоченными представителями.

12.2. В случае возникновения у одной из Сторон оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение другой Стороной, ее работниками каких-либо обязательств настоящего договора, Сторона, располагающая такими сведениями, обязана незамедлительно уведомить об этом руководителя другой Стороны:

- по телефонной связи на личный номер телефона, при его отсутствии через приемную/канцелярию;
- по электронной почте на электронный адрес руководителя, при его отсутствии через приемную/канцелярию/секретаря.

В уведомлении Сторона обязана указать факты и/или предоставить материалы, источники содержащие факты, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение другой Стороной, её работниками, аффилированными лицами, посредниками или иными уполномоченными представителями.

12.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений раздела с соблюдением принципа конфиденциальности.

12.4. В случае установления факта совершения Подрядчиком, его работниками, аффилированными лицами, посредниками или иными уполномоченными представителями нарушений обязательств настоящего раздела договора, Подрядчик обязан уплатить другой Стороне штраф в размере 10 % (Десяти процентов) от стоимости договора или спецификации/дополнительного соглашения к договору при заключении/исполнении которых совершено нарушение обязательств настоящего пункта.

## **13. Заключительные положения**

13.1. Подрядчик при заключении настоящего договора обязан предоставить Заказчику на бумажном носителе надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- учредительные документы (ИНН, ОГРН, Устав, выписка из ЕГРЮЛ),
- документы, подтверждающие полномочия руководителя Подрядчика, а также наличие надлежащим образом оформленной доверенности, в случае, если документы от имени Подрядчика подписывает не единоличный исполнительный орган;
- лицензии, сертификаты или иные разрешения на производство работ, подлежащие лицензированию, сертификации в соответствии с действующим законодательством РФ, или для выполнения которых требуется наличие иной разрешительной документации, в том числе в отношении работников Подрядчика (свидетельства, допуски, удостоверения, иные документы о квалификации и т.п.),
- документы, подтверждающие наличие у Подрядчика реальной возможности производства работ (справка о наличии необходимых производственных мощностей, складских и/или торговых помещений, необходимых механизмов, транспортных средств, инструментов, трудовых ресурсов, рекомендательные письма и др.),
- справка об отсутствии задолженности по налогам, сборам и взносам,
- иные документы по письменному запросу Заказчика.

13.2. Ответственное лицо Заказчика по настоящему договору \_\_\_\_\_ **ФИО** \_\_\_\_\_, **должность** \_\_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.

13.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

13.4. Стороны обязуются решать все возникающие разногласия в ходе исполнения обязательств по настоящему дого-

вору путем переговоров. Срок рассмотрения претензии 5 (Пять) дней. При не достижении согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Удмуртской Республики.

При неполучении Заказчиком в установленный срок ответа на претензию, она считается автоматически признанной Подрядчиком. В таком случае сумма требования по претензии подлежит зачету при дальнейших взаиморасчетах Сторон.

13.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

13.6. Все Приложения, упомянутые в договоре, являются его неотъемлемой частью.

13.7. Утвержденными Заказчиком считаются формы следующих документов:

- Акт приема-передачи рабочей документации,
- Акт сдачи-приемки результата работ,
- Акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 (с листом согласования на обороте последнего листа Акта),
- Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3,
- Акт приема-передачи исполнительной документации,
- Отчет об израсходованных материалах Заказчика,
- Акт приема-передачи строительной площадки,
- Акт возврата строительной площадки,
- Акт о корректировке видов/объемов работ,
- Уведомление о работниках Подрядчика (Субподрядчика),
- График выполнения работ,
- Акт завершения работ по этапу.

Вышеуказанные формы документов, а также локальные нормативные акты Заказчика, такие как: Инструкция о пропускном и внутриобъектовом режиме, Регламент требований охраны труда, пожарной, промышленной, экологической безопасности, предъявляемые к подрядным/субподрядным организациям для предотвращения производственных рисков при выполнении работ на объектах ООО «Увадрев-Холдинг» размещенные в сети Интернет на сайте Заказчика по адресу: <https://www.uvadrev.ru/about-company/lnak/>, которые принимаются Сторонами как согласованные в целях исполнения настоящего договора.

13.8. Вся деловая переписка по настоящему договору ведется Сторонами в письменном виде посредством почтовой и электронной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по настоящему договору и обеспечивающей фиксацию времени ее отправления.

Письма, заявления, уведомления, извещения, требования и иные юридически значимые документы, оформляемые на бумажном носителе, составляются обязательно в 2 (Двух) экземплярах и вручаются непосредственно уполномоченному представителю стороны. При вручении уполномоченный представитель проставляет дату и скрепляет подписью и штампом второй экземпляр отправителя. Вышеуказанные документы также могут направляться Сторонами посредством электронной почты по электронным адресам Сторон, указанным в настоящем договоре.

Отсчет течения сроков, указанных в соответствующем документе, начинается с даты его вручения уполномоченному представителю стороны - адресату.

Сообщение, направленное по электронной почте, считается полученным через три часа после его направления отправителем (при условии направления его в течение рабочего дня).

13.9. Подписанные документы, по настоящему договору полученные по электронной почте, считаются действительными. Тем не менее, оригиналы документов должны быть переданы Заказчику и Подрядчику не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня их подписания.

13.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

#### 14. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

##### ЗАКАЗЧИК

ООО «Увадрев-Холдинг»

Юридический адрес: 426062, г. Ижевск,  
ул. Спортивная, д. 77  
ОГРН 1031800564872, ИНН 1831090774,  
КПП 184001001

Банковские реквизиты: расчетный счет  
№40702810204240000280

В Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411,

тел./факс (3412) 606050/606051,

e-mail: [office-st@hk-vostok.ru](mailto:office-st@hk-vostok.ru)

[dsp500@hk-vostok.ru](mailto:dsp500@hk-vostok.ru) *(в случае, если Работы выполняются в рамках инвестпроекта)*

##### ПОДРЯДЧИК

<ПолноеНаименованиеКонтрагента>

Юр. адрес: <ЮридическийАдрес>

Почтовый адрес: <ПочтовыйАдрес>,

ИНН <ИНН>,

КПП <КПП>,

р/с <РасчетныйСчет>

<НаименованиеБанка>,

к/с <КорреспондентскийСчет>,

БИК <БИК>,

Тел./факс: <ТелефонФакс>

e-mail: <Email>

Генеральный директор

<ДолжностьОтветственногоЛицаКонтрагента>

\_\_\_\_\_/Л.А.Останина/

\_\_\_\_\_/<ФИО ОтветственногоЛица>/

М.П.

М.П.